

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Магистральная, дом №28

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 399 596,36	
1.1 в том числе:текущий ремонт	372 102,79	31 008,57
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 577 548,33	131 462,36
1.3 услуга управления	293 733,88	24 477,82
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	156 211,36	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	321 736,92	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	154
в том числе : отопление (шт.)	29
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	34
электроснабжение (шт.)	41
конструктивные элементы (шт.)	21
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	10
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (светодиодные; смена пакетных выключателей) (в МОП; придомовое освещение)	20 751,32
Замена фанового стояка из полиэтиленовых канализационных труб (чердак)	2 098,60
Посадка цветов	6 202,99
Замена запорной арматуры (кв. 68, кв. 2-3, кв. 56, кв. 6) Смена шаровых муфтовых кранов); замена радиатора МОП	18 109,77
Уплотнение конька (Конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором)	73 416,20
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь расхода)	6 670,79
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (подвал) (Смена шаровых муфтовых кранов)	725,37
Замена доводчиков (подъезд №1,6)	7 682,95
Окраска стены в вестибюле (подъезд №4). Замена запорной арматуры (подвал; кв.10 кв.26)	28 980,56
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	164 638,55
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	65 755,04
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	273 219,28
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	663 867,39

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №3
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	
Замена тамбурной двери	Подъезд №4
Замена напольной плитки под 1 и 2 этаж, вестибюль	Подъезд №4
Замена водотливов	Подъезд №1-7
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователи расхода)	Узел учета
Монтаж новогодней гирлянды на опоры	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП